

Obecný úřad, Malé Vozokany		
Dělo dňa 1. 7. 2014		
Číslo: 143	skort. znak a lehota:	
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

Zmluva

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Obec Malé Vozokany
sídlo: 951 82 Malé Vozokany č. 46
zastúpená: Starostkou obce Vierou Ďurčekovou
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 28527162/0200
IČO: 00399 426
- Nájomca:** AGROSTAV HSV s.r.o.
sídlo: Tehelná 3, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Mária Magušinová
bankové spojenie: ČSOB Zlaté Moravce
číslo účtu: 4003202028/7500
IČO: 31435513
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II.

Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti – budova súp. č. 9 v Malých Vozokanoch, evidovanej na Okresnom úrade, odbor katastra Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Malé Vozokany, list vlastníctva č. 197, na parcele č. 14/1, výmera 105 m² zastavanej plochy a nádvorie, súpisné číslo 9 a parc. č. 1/1 o výmere 2429 m² zastavaná plocha a nádvorie je obec Malé Vozokany so sídlom 951 82 Malé Vozokany č. 46.
- Predmet nájmu – budova súp. č. 9 v Malých Vozokanoch, výmera prenajatej plochy 71 m² a nádvorie vo výmere 205 m².

Článok III.

Účel nájmu

- Prenajatá budova a nádvorie sa budú využívať na skladovanie materiálu pri rekonštrukcii kaštieľa Malé Vozokany a ako prezliekareň pracovníkov Agrostavu HSV s.r.o. a uskladnenie materiálu.

Článok IV.

Nájomné a služby

1. Nájom sa určuje na úhradu vo výške podľa nasledovného výpočtu:

Prenajatá plocha	276 m²
Cena	6,90 €/m²
Výpočet	276 m² x 6,90 € = 1 904,40 €
2. Úhradu nájomného nájomca uhradí na účet prijímateľa, najneskôr do 18. 11. 2014.

Článok V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 7. 2014 do 31. 12. 2014.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
b nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
4. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 - 1 mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, za ich vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie, podľa vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Vozokanoch
dňa 23. 06. 2014

Prenajímateľ:

Viera Ďurčeková
Starostka obce M. Vozokany

Nájomca:
AGROSTAV HSV spol. s r. o.
Tehelná č. 3
953 00 ZLATÉ MORAVCE
- 3 -
AGROSTAV HSV s. r. o.
Zlaté Moravce